

KÖZTERÜLET BÉRLETI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről **Badacsonytomaj Város Önkormányzat** képviselőjében **Krisztin N. László polgármester** (továbbiakban: **Bérbeadó**)


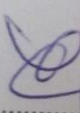
másrészről a **Teljesítménytúrázók Társasága** képviselőjében **Csornai Edina** (8248 Nemesvámos Pap István u. 72.) (továbbiakban: **Bérbevevő**) között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

- 1./ Bérbeadó bérbe adja, a Bérbevevő bérbe veszi az önkormányzat tulajdonát képező ún. **Alsó bazársor** (hrsz: 2557/2.) Móló felőli területéből a közterület-felügyelő által kijelölt 18 m² területet, a „**Kék Balaton teljesítménytúra**” célállomáshelyének biztosítása érdekében.
- 2./ Bérbeadó és Bérbevevő a bérleti szerződést határozott **időtartamra 2017. július 15. napjától 2017. július 16. napjáig** kötik.
- 3./ A Bérbeadó a területbérleti díjat az alábbiak szerint határozza meg:
a 3/2016. (II. 01.) számú önkormányzati rendelet 11.§ (1) bekezdése alapján a polgármester a képviselő-testület által átruházott hatáskörében való döntése értelmében a **díjmentes**.
- 4./ Bérbevevő a 2557/2 hrsz-ú ingatlan területét tovább albérletbe nem adhatja.
- 5./ Bérbevevő a saját működéséhez szükséges engedélyeket köteles beszerezni, illetve jelen megállapodás a közreműködő szakhatóságok engedélyében foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.
- 6./ Bérbevevő köteles a bérelt területet tisztán tartani, azt folyamatosan takarítani és a biztonságos akadálymentes gyalogos közlekedést biztosítani. Köteles továbbá a rendelkezésére bocsátott terület egészéről a keletkezett hulladékot összegyűjteni, saját költségén elszállíttatni.
- 7/ Szabálytalan közterület-használatnak minősül, ha a közterület-használó jelen megállapodásban foglaltakat megszegi, vagy elmulasztja.
- 8/ Felek megállapodnak, hogy bérleti szerződés azonnali hatályú felmondásának van helye, ha Bérbeadó a közterületet jelen megállapodás 1. pontjában foglaltaktól eltérő célra, vagy attól eltérő módon használja.
- 9./ Szerződő Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a megállapodásban foglaltak nem teljesítése súlyos szerződésszegésnek minősül, mely alapul szolgál a szerződés azonnali hatályú felmondására. A megállapodás megszűnése esetén bérlő köteles az eredeti állapot helyreállításának elvégzésére, kártalanítási igény nélkül.
- 10./ Felek közötti kapcsolattartás: Bérbeadó képviselőjében, a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki osztálya (8258 Badacsonytomaj, Fő u. 14. Tel: 87/571-270,103-as mellék, e-mail: kozteruletfelugyelo@badacsonytomaj.hu) jár el, bérbevevő önmagát képviseli.
- 11./ Felek a jelen területbérleti megállapodásból eredő esetleges jogvitás ügyek eldöntésére kikötik a Tapolcai Járásbíróság illetékességét.
- 12./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései a mérvadóak.

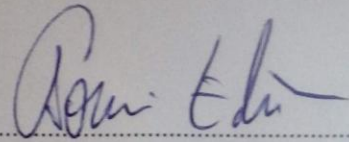
13./ Bérbevevő köteles a tevékenysége során a közegészségügyi és járványügyi feltételeknek maradéktalanul eleget tenni.

14./ Bérbevevő köteles jelen megállapodás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát a helyszínen magánál tartani és az abban foglalt előírások megtartását (5/2016.(II. 01.) rendelet 18.§) a közterület-felügyelő, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek illetve a tulajdonos által megbízott egyéb személyek és a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal megbízott ügyintézői a helyszínen, vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.

Badacsonytomaj, 2017. június 8.

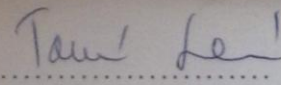


Krisztin N. László polgármester
Bérbeadó



Bérbevevő

Pénzügyi ellenjegyző:



Tamás Lászlóné
Költségvetési és Adó
osztályvezető